

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

a Gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról

különös tekintettel, a nyílt égésterű gázkészülékek égési levegő ellátásával és a fokozott légzárású nyílászárók beépítésével kapcsolatban felmerült problémákra

Az érvényben lévő jogi szabályozás szerint az **ingatlan tulajdonos köteles** a felhasználói hely berendezésének (pl. gáztűzhely, kazán, vízmelegítő) felülvizsgálatát **5 évente**, a csatlakozó vezetékek műszaki-biztonsági felülvizsgálatát pedig **10 évente elvégeztetni**, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a 11/2013 (III. 21.) NGM rendelet 2 sz. melléklet 3. pontjában meghatározott képesítésekkel és gyakorlattal rendelkező, arra jogosult szakember végezheti. A rendelet hatályba lépése előtt üzembe helyezett berendezések első felülvizsgálatát lépcsőzetesen kell elvégeztetni, az 1981 előttiakat **2013. december 31-ig**, majd az üzembe helyezés időpontjától függően 2014-ig, 2015-ig, ill. 2016. december 31-ig.

Vonatkozó szabályozások, rendeletek:

- a **19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet** - a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról,
- a **11/2013 (III. 21.) NGM rendelet**, a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról. A rendelet 2. melléklete a Műszaki Biztonsági Szabályzat (GMBSZ 2012)

A GMBSZ 2012 a rendeletben meghatározott követelmények teljesítését elősegítő, a csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések létesítésének, használatbavételének, üzemeltetésének, átalakításának, javításának, áthelyezésének, felülvizsgálatának, megszüntetésének műszaki biztonsági feltételeit és módját tartalmazó műszaki előírások gyűjteménye.

A gázvezeték tulajdonviszonyilag 2 részre bontható:

Gáz-csatlakozó vezeték:

Osztatlan közös tulajdon, a telekhatártól a mérőórák előtti főelzáró csapig tart. (maga az elzáró is ide sorolandó). Többlakásos épület esetén, ahol nincs gázmérő, ott a gáztűzhely előtti főelzáró csap a végpont.

A gáz-csatlakozó vezeték felülvizsgálatása családi ház esetén a tulajdonos, társasházak esetén a közös képviselő hatáskörébe tartozik. Lakásszövetkezetek esetében, ez a feladat a lakásszövetkezetre hárul.

Fogyasztói gázvezeték:

A gázmérőóra jobb oldali csonkjától a fogyasztói gázkészülékekig tartó vezetékszakasz. Többlakásos épület esetén, a lakáson belüli fogyasztói főelzáró és a gázkészülék (tűzhely) közötti szakasz.

A fogyasztói vezetékek és fogyasztói gázkészülékek felülvizsgálatása, a tulajdonos feladata. A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat célja, hogy feltárjuk azon hiányosságokat, amelyek közvetlenül veszélyeztethetik a gázkészülék tulajdonosok élet és vagyonbiztonságát.

A rendszer felülvizsgálatakor a csatlakozó és fogyasztó vezetékek felülvizsgálatát a fenti rendelet mellékletében lévő előírások szerint kell elvégezni és az ott meghatározott jegyzőkönyvet kell elkészíteni. Külön kell vizsgálni a csatlakozó vezetéket és külön a lakásokon belüli fogyasztó rendszert. (A fogyasztó rendszeren érteni kell a gázkészüléket, melynek tömörségét ellenőrizni kell, a bekötő csövet, az elzáró csapot, a vezetéket, illetve a **berendezés légellátásának** és égéstermék elvezetésének megfelelőségét).

Amennyiben a fogyasztói hálózaton hiányosság tapasztalható, akkor ezt mihamarább pótolni, javítani szükséges. Ellenkező esetben az adott lakás kizárásra kerül a gázszolgáltatásból! (Ilyenkor a lakás lekotésre kerül a rendszerről a csappal együtt és a csatlakozást a szolgáltató leplombálja!) Ezt követően a fogyasztóhely visszaállítása csak külön engedélyezett gázterv alapján lehetséges. A gáztervnek nem az egész épülettömböt kell tartalmaznia, hanem csak az adott lakásban szükséges átalakításokat.

Nyílt égésterű gázkészülékek biztonsága

Fontos, hogy amennyiben nyílászárócserére kerül, vagy került már sor egy olyan lakásban ahol „A” vagy „B” típusú (nyílt égésterű kéménybe nem kötött vagy kéménybe kötött) gáztüzelő berendezés van telepítve, akkor a további üzemeltethetőség feltételeit meg kell vizsgálni és a készülék(ek) biztonságos légutánpótlását szakszerűen meg kell oldani.

A megoldás ilyen esetekben a nyílt égésterű gázkészülékek légutánpótlására kifejlesztett speciális légbevezető elemek akár utólagos beépítése. A szükséges légbevezető elemek típusát, és darabszámát szakember által, a vonatkozó rendeletek alapján kell meghatározni és beépíteni!

Az Aereco által gyártott gázkészülékek légellátásához ajánlott légbevezető típusok:

EMM 916, EHA 753, EHA 755, EAR 202, EAR 203 típusú **páraszabályozású, nem lezárható, növelt léghozamú légbevezetők** fehér, tölgy, valamint gesztenye színben is választhatók.



EAF 309, EFA 581 típusú **fix léghozamú, nem lezárható légbevezetők** fehér, tölgy valamint gesztenye színben is választhatók.



A falba építhető EHT 957, EHT 022, EHT 840 típusú páraszabályozású, illetve az EFT 026 fix léghozamú **falévezetéses légbevezetők** a nyílászáróba építhető változatok fali megfelelői. Amennyiben a légbevezető valamiért nem szerelhető nyílászáróra, akkor az EHT, EFT típusok beépítése ajánlott.



A fenti légbevezető típusok az ÉMI által minősített (ÉME szám: A-893/1999), valamint a területileg illetékes gázszolgáltatók által elfogadott termékek.

Az AERECO Légtechnika Kft., készséggel áll a lakók, illetve a Társasházak, Lakásszövetkezet rendelkezésére a gázfelülvizsgálat, valamint az azt követő gázszabványosítási (pl. légbevezető elemek szakszerű beépítése) munkálatok elvégzésével kapcsolatban.

Kérjük, keressenek minket bizalommal elérhetőségeinken:



Király Tamás
műszaki igazgató
Aereco Légtechnika Kft.
1139 Budapest, Fáy u. 20.
tel.: 1/214 4421, 1/214 4377
Fax: 1/ 225 0373
e-mail: aereco@aereco.hu